

**7<sup>η</sup> Ενημέρωση Μετόχων ΑΝΕΤΕΛ για χορηγίες / προγράμματα/  
σχέδια  
Παρασκευή 10/11/2017**

**Σχέδιο Επιχορηγήσεων Διατηρητέων Οικοδομών**

**Όνομα Προγράμματος: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

**Πρόσκληση: Σχέδιο Επιχορηγήσεων Διατηρητέων Οικοδομών**

**Συνοπτική Περιγραφή Πρόσκλησης:** Η χορηγία αφορά τη συντήρηση/αποκατάσταση της οικοδομής και παρέχεται ως ενιαίο σύνολο μόνο για την ολοκληρωμένη συντήρησή της, μια μόνο φορά. Είναι δυνατό να παρασχεθεί εκ νέου για ολοκληρωμένη συντήρηση οικοδομής, μετά από περίοδο είκοσι περίπου χρόνων από την προηγούμενη παραχώρηση κινήτρων. Σε περίπτωση που η οικοδομή υποστεί ζημιά πέραν από τη συνήθη φθορά του χρόνου από συγκεκριμένα αίτια (π.χ. σεισμός, φωτιά, καθίζηση εδάφους), είναι δυνατό να εξεταστεί παραχώρηση κινήτρων πριν τα είκοσι χρόνια.

Γενικά, δεν εγκρίνονται αιτήσεις που αφορούν επιχορήγηση εργασιών που έγιναν στο παρελθόν, σε περίοδο που δεν υπήρχαν κίνητρα ή δεν υπήρχαν τα συγκεκριμένα κίνητρα για τα οποία υποβάλλεται η αίτηση, εκτός αν δόθηκε για τούτο ειδική άδεια. Εννοείται ότι δεν δίνονται κίνητρα για εργασίες που έγιναν στην οικοδομή πριν αυτή κηρυχθεί διατηρητέα, έστω και αν αυτές εκτελέστηκαν με βάση εγκριμένα σχέδια.

Επιπλέον, τα κίνητρα παρέχονται μόνο για το αυθεντικό τμήμα της οικοδομής που υπάρχει επιτόπου και σε καμιά περίπτωση για ανακατασκευή νέας οικοδομής στα ίχνη παλιάς που κατεδαφίστηκε ή κατέρρευσε, ανεξάρτητα με την απαίτηση της Πολεοδομικής ή Τοπικής Αρχής για επαναφορά στην αρχική της κατάσταση.

Ιδιοκτήτης διατηρητέων οικοδομών πέραν της μίας, είναι δυνατό να επωφεληθεί από τα παρεχόμενα κίνητρα ξεχωριστά για την κάθε ανεξάρτητη (σε ξεχωριστό τεμάχιο) οικοδομή του.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας διατηρητέας οικοδομής, ο κάθε συνιδιοκτήτης θα επωφελείται των κινήτρων, σύμφωνα με το εμβαδόν του τμήματος της οικοδομής που ανήκει σε αυτόν, νοουμένου ότι έχει ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας και το συνολικό ποσοστό επιχορήγησης όλων των συνιδιοκτητών είναι το ίδιο ως η οικοδομή να ήταν μια.

**Ποσοστό Επιχορήγησης:**

- 40% του αναγνωρισμένου κόστους στις αστικές περιοχές
- 50% του αναγνωρισμένου κόστους στις αγροτικές περιοχές
- Ανώτατο ποσό: €90.000

**Δικαιούχοι:**

Ιδιωτικοί Φορείς

Μη Κερδοσκοπικοί Οργανισμοί

Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ)

Ερευνητές/Ερευνητικά Κέντρα/Οργανισμοί

Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Εκπαιδευτικά Ιδρύματα

Μη Κυβερνητικοί Οργανισμοί

Σύνδεσμοι/Σωματεία

Επενδυτικά Ταμεία  
Επιμελητήρια  
Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα  
Συνδικαλιστικές Οργανώσεις  
Κέντρα Κατάρτισης  
Κοινοβουλευτικά Σώματα  
Διεθνείς Οργανισμοί  
Μεγάλες Επιχειρήσεις  
Συγκεκριμένα Δικαιούχοι είναι Ιδιοκτήτες Διατηρητέων Οικοδομών.

**Εθνικό Σημείο Επαφής:**

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Κούλα Ιακώβου  
email: [kiacovou@papd.mof.gov.cy](mailto:kiacovou@papd.mof.gov.cy)  
τηλ: 22408176  
φαξ: 22408262

**Ιστοσελίδα**

**πρόσκλησης:** [http://www.moi.gov.cy/moi/tph/tph.nsf/page28\\_gr/page28\\_gr?OpenDocument](http://www.moi.gov.cy/moi/tph/tph.nsf/page28_gr/page28_gr?OpenDocument)

**Σχέδιο παροχής Επιχορηγήσεων του κόστους ανέγερσης/επιδιόρθωσης οικοδομών σε περίπτωση που αυτές επηρεάζονται από όρους που απαιτούν τη χρήση συγκεκριμένων παραδοσιακών υλικών.**

**Όνομα Προγράμματος: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

**Πρόσκληση:**

**Συνοπτική Περιγραφή Πρόσκλησης:** Μετά την 1η Ιανουαρίου 2008, οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης, κατόπιν εξασφάλισης Πολεοδομικής ή Οικοδομικής Άδειας στην οποία έχουν επιβληθεί όροι για πέτρινες τοιχοποιίες, πέτρινους τοίχους αντιστήριξης, τοιχοποιίες από ωμοπλινθοδομή ή οπτοπλινθοδομή, ξύλινα κουφώματα, ξύλινα τελειώματα στέγης, αντικατάσταση τσιγκών με κεραμίδι πήλινο στη στέγη, καθώς και απόκρυψη των ντεπόζιτων νερού του ηλιακού θερμοσίφωνα, δικαιούται να υποβάλει αίτηση για παροχή των επιχορηγήσεων όπως αναφέρονται σε πιο κάτω κεφάλαιο, νοουμένου ότι η ανάπτυξη θα βρίσκεται σε ιστορική/παραδοσιακή περιοχή που διατηρεί τον αυθεντικό της χαρακτήρα και συγκεκριμένα σε:  
(α) «Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα» (ΠΕΧ), και  
(β) Πυρήνες χωριών που διατηρούν την παλιά δομή και το χαρακτήρα τους

Η παραχώρηση της επιχορήγησης θα γίνεται, νοουμένου ότι τηρούνται απαραίτητα όλοι οι όροι που τέθηκαν στην Πολεοδομική Άδεια, Άδεια Οικοδομής και το παρόν Σχέδιο (Παράρτημα II) για τη κάθε περίπτωση. Δεν παρέχονται επιχορηγήσεις με το παρόν Σχέδιο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Διατηρητέων Οικοδομών και Αρχαίων Μνημείων διότι αυτές επιχορηγούνται μέσω άλλων σχετικών Σχεδίων.
- (β) Οικοδομών των οποίων οι οικοδομικές εργασίες έχουν ήδη αρχίσει πριν από την 1 Ιανουαρίου 2008.
- (γ) Οικοδομών των οποίων οι εργασίες έχουν προχωρήσει/ολοκληρωθεί σε αντίθεση με τους όρους των αδειών/εγκρίσεων που εξασφάλισαν και σε αντίθεση με τους όρους του παρόντος Σχεδίου.

**Ποσοστό Επιχορήγησης:** Ανώτατο ποσό επιχορήγησης ανάλογα με το είδος των εργασιών

**Δικαιούχοι:**

- Ιδιωτικοί Φορείς
- Μη Κερδοσκοπικοί Οργανισμοί
- Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ)
- Ερευνητές/Ερευνητικά Κέντρα/Οργανισμοί
- Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
- Μη Κυβερνητικοί Οργανισμοί
- Σύνδεσμοι/Σωματεία
- Επενδυτικά Ταμεία
- Επιμελητήρια
- Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα

Συνδικαλιστικές Οργανώσεις

Κέντρα Κατάρτισης

Κοινοβουλευτικά Σώματα

Διεθνείς Οργανισμοί

Μεγάλες Επιχειρήσεις

Συγκεκριμένα, Δικαιούχοι είναι: Ιδιοκτήτες οικοδομών κατόπιν εξασφάλισης Πολεοδομικής ή Οικοδομικής Άδειας στην οποία έχουν επιβληθεί όροι που απαιτούν τη χρήση παραδοσιακών υλικών, καθώς και για απόκρυψη ντεποζιτών και ηλιακών θερμοσιφώνων.

**Εθνικό Σημείο Επαφής:**

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κούλα Ιακώβου

τηλ: 22408176

φαξ: 22408262

[kiacovou@papd.mof.gov.cy](mailto:kiacovou@papd.mof.gov.cy)

**Ιστοσελίδα**

**πρόσκλησης:** [http://www.moi.gov.cy/moi/tph/tph.nsf/page28\\_gr/page28\\_gr?OpenDocument](http://www.moi.gov.cy/moi/tph/tph.nsf/page28_gr/page28_gr?OpenDocument)